



**عقار AQAR**

للتطوير والاستثمار العقاري  
Real Estate Development & Investment



PROVIDE QUALITY SERVICES THAT EXCEEDS  
THE EXPECTATIONS OF OUR ESTEEMED CUSTOMERS.

AQAR Realstate Development and Investment  
Tel: (+974) 44354357, Fax: (+974) 44365300, P.O. Box: 4989  
Website: [www.aqar.com.qa](http://www.aqar.com.qa), E-mail: [info@aqar.cpm.qa](mailto:info@aqar.cpm.qa)

AQAR Business Building | Bin Mahmoud - 23 | Aljazeera St. - 342 | Bldg. No. 15 | Doha, Qatar



# OUR VISION

Our vision to be the best and preferable option in the real estate sector, aiming to maximize the returns of our Customers, Shareholders and committing to the highest levels of professionalism and reliability and credibility.



# INTRODUCTION

Real estate sector in Qatar with its specialized services and various activities investment constitutes a pivotal basis in the general structure of the State's economy and plays an important and key role in the operations base that drives all other economic activities.

Therefore, we established Aqar as a specialized company to provide its best services in this vital and important sector in light of the economic growth witnessed in the State.

Aqar has extensive experience and thus allows it to provide insightful vision and real estate and consultancy services to its entire customers since 2001, based on the support of its founders Qatar Islamic Bank (QIB), the General Department of endowment (Awqaf) and the General Authority for Minors Affairs (Minors).



In light of the accelerated pace of demand and development witnessed by Qatari real estate market, Aqar witnessed similar growth as it owns experiences and all specifications to be the most reliable real estate broker and developer in Qatar, and a key contributor to achieve Qatar National Vision 2030.

Aqar practices several activities, including properties management (villas, residential, commercial complexes and towers) and has an active and speed performance that meets all requirements of our customers and provides several options.





## COMPANY'S ACTIVITIES

- Evaluation of real estate and plots.
- Purchase and sale of real estate and plots.
- Real estate brokerage processes.
- Management of public and private properties.
- Management of joint real estate portfolios.
- Management of services and facilities.
- Maintenance of buildings.
- Leasing, renting and developing real estate.
- Collecting real estate debts.
- Bidding on properties.
- Making necessary arrangements for financing real estate projects.
- Providing various kinds of real estate studies.



# OBJECTIVES

Since its establishment, Aqar seeks based on professional and scientific approach to study and analyze the local real estate market to provide various distinctive real estate services and offer the best and more secure investment opportunities to our customers, in accordance with our great experience in the real estate sector. Aqar's activities are summarized as follows:-

## First: Real Estate Evaluation:

Real estate evaluation is considered one of the most important activities provided by Aqar, as it has a qualified staff and continuous update of local market prices. Aqar provides to its customers an accurate evaluation of the prices of Real estate and land based on the most recent adopted evaluation standards. These services include: -

- Evaluating the market value of the real estate in support of the decision of both the seller or buyer.
- Determining the most appropriate value for using free properties or future extension works.
- Determining the value of certain real estate as a part of inheritance or for ownership.
- Evaluation of properties for the purpose of mortgage or to renew the credit facilities limit.
- Evaluating of properties for the purpose of sale by auction or issuing balance sheet real estates for issuing balance sheets and tax declaration.
- Evaluating properties during cases between the concerned parties or those exchanged between various parties.
- Determining properties to be exchanged upon merger, liquidation or bankruptcy.
- Determining whether the current use of the properties is the best use thereof or not.
- Determining the properties losses resulting from fire, storms or natural disasters, etc.



Second:

Leasing, Marketing and Real Estate Brokerage Services:

### 1- Marketing Services:

- Preparing a detailed marketing strategy based on the study and analysis of the real estate market situation.
- Maximizing the spread opportunities of the real estate within the market through various marketing methods in the company.
- Providing the appropriate opportunities and presenting thereof to customers for optimal investment with highest possible return and guarantee.





## 2- Leasing and Real Estate Brokerage Services:

- Determine the appropriate rental value per unit
- Offer many opportunities and options available to tenants
- Choose the appropriate customers among the potential tenants.
- Property marketing according to disciplined mechanisms in the real estate market
- Maintain a large, integrated database of customers.





### 3- Consulting Services:

- Preparing the technical and financial studies for the project before and after implementation.
- Making the necessary arrangements to finance real estate projects.
- Determining the appropriate activities for real estate and submitting recommendations thereof.
- Surveying the market and developing an accurate and comprehensive study on the required and available opportunities.
- Analyzing real estate market for pricing units correctly and fairly.
- Determining the targeted category of customers.
- Providing the most optimal and secure investment opportunities.



### Third: Real Estate Properties Management Services:

The property management department at Aqar works to ensure the optimal operation and provide complete supervision on all units. It seeks to collect rents on their due dates and follow-up and renew contracts by using an automated integrated system for managing real estate. Aqar obtains through this system all necessary information and reports and thus ensures the fulfillment of all conditions determined in the lease contract, including the following services:

- Collection of rents (collection and deposit of rents follow-up the collection of delayed rents).
- Create flexible payment channels for customers through banks or debit or credit card and online payment.
- Legal representation of the owner (file judicial case – follow-up the execution of judgments – follow-up outstanding rents claims).
- Contracts services (conclusion of contracts – documentation of contracts – legal consultants).
- Reports services (technical – financial – real estate – legal).
- Maintenance services (periodical – emergency).
- Other services (cleaning – pest control – landscaping – security – inquiries – swimming pools).
- Tenants services (properties cleaning – receipt of complaints and suggestions – supervisions and follow-up all real estate affairs).
- Ensuring the satisfaction of customers concerning the services they receive.



## OUR CLIENTS







**عقار AQAR**

للتطوير والاستثمار العقاري  
Realestate Development & Investment



PROVIDE QUALITY SERVICES THAT EXCEEDS  
THE EXPECTATIONS OF OUR ESTEEMED CUSTOMERS.

عقار للتطوير والاستثمار العقاري

هاتف : ٤٤٣٥٤٣٥٧ ٩٧٤+ ، فاكس : ٤٤٣٥٣٠٠ ٩٧٤+ , ص.ب : ٤٩٨٩

الموقع الإلكتروني [www.aqar.com.qa](http://www.aqar.com.qa) البريد الإلكتروني : [Info@aqar.cpm.qa](mailto:Info@aqar.cpm.qa)

مبنى عقار للأعمال | بن محمود - ٢٣ | شارع الجزيرة - ٣٤٢ | مبنى رقم - ١٥ | الدوحة - قطر



# رؤيتنا:

تتمثل رؤيتنا في أن نكون الخيار الأمثل والأفضل في المجال العقاري وكما نهدف إلى تعظيم عوائد عملائنا ومساهمينا والالتزام بأعلى مستويات الاحترافية والمصداقية.





## مقدمة

يشكل القطاع العقاري في دولة قطر بخدماته المتخصصة وأنشطته المتنوعة لبنة أساسية في الاقتصاد العام للدولة ، ويلعب دوراً رئيسياً ومحورياً في قاعدة العمليات المحركة للأنشطة الاقتصادية الأخرى.

لذا جاءت عقار كشركة متخصصة لتقدم أفضل خدماتها في هذا القطاع الحيوي والهام في ظل النمو الاقتصادي الذي تشهده الدولة. هذا وتمتلك شركة عقار الخبرة الواسعة التي تتيح لها توفير رؤية معرفية ثاقبة وخدمات عقارية واستشارية لجميع عملائها منذ العام 2001 م من خلال دعم مؤسسيها مصرف قطر الإسلامي والإدارة العامة للأوقاف والهيئة العامة لشؤون القاصرين.



وفي ظل تسارع وتيرة الطلب والتطور الذي يشهده السوق العقاري القطري ، فإن مسيرة شركة عقار تشهد نمواً مبهراً ، نظراً لامتلاكها الخبرات وجميع المواصفات لتكون الوسيط والمطور العقاري الأكثر مصداقية في قطر، ومساهماً رئيسياً في تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 م.

حيث تقوم شركة عقار بعدة نشاطات ومنها إدارة الاملاك من فلل ومجمعات سكنية و تجارية وأبراج بأداء فعال وسريع يوفر لعملائنا كافة المتطلبات ويساعد على توافر العديد من الخيارات.



## نشاطات الشركة :

- تقييم العقارات والاراضي
- شراء وبيع العقارات والاراضي
- عمليات الوساطة العقارية
- إدارة العقارات العامة والخاصة
- إدارة المحافظ العقارية المشتركة
- إدارة الخدمات والمرافق
- إجراء اعمال صيانة المباني والمنشآت
- إيجار واستئجار وتنمية العقارات
- تحصيل الديون العقارية
- المزايدة على العقارات
- إجراء الترتيبات اللازمة لتمويل المشروعات العقارية
- تقديم الدراسات والاستشارات العقارية بمختلف انواعها



## اهداف الشركة

تسعى شركة عقار ومنذ انشائها وبشكل مهني وعلمي مدروس على دراسة وتحليل السوق العقاري الداخلي وذلك لتقديم مجموعة متنوعة من الخدمات العقارية المتميزة وطرح أفضل الفرص الاستثمارية الآمنة لعملائنا وفقاً لخبراتها العريقة في المجال العقاري ، وكما تتلخص أنشطة الشركة فيما يلي :-

### أولاً : خدمات التقييم العقاري:

يعتبر التقييم العقاري من الأنشطة الهامة والتي تقدمها عقار فالشركة بما تملكه من كادر علمي وكفاءات ومتابعة مستمرة للأسعار في السوق المحلي تقدم لعملائها تقييماً دقيقاً لأسعار العقارات والأراضي وفقاً لأحدث معايير التقييم المعتمدة ، ومن هذه الخدمات :

- ﴿ تقدير القيمة السوقية للعقار دعماً لقرار كل من البائع أو المشتري
- ﴿ تحديد أنسب قيمة لاستخدام أملاك خالية أو أعمال توسعات مستقبلية
- ﴿ تحديد قيمة عقار يعينه كجزء من تركه أو بغرض الاستثمارات
- ﴿ تقييم العقارات بغرض التمويل العقاري أو لتجديد سقف التسهيلات الائتمانية
- ﴿ تقييم العقارات بغرض البيع بالمزادات أو لإصدار الميزانيات المالية وحساب الضرائب
- ﴿ تقييم العقارات أثناء القضايا بين الأطراف المتعددة أو التي يتم تبادلها بين أطراف مختلفة
- ﴿ تحديد أملاك يتم تبادلها عند اندماج أو تصفية أو إفلاس الشركات
- ﴿ تحديد ما إذا كان الاستخدام الحالي للأملاك هو الأفضل استخدام لها أم لا
- ﴿ تحديد خسائر الأملاك الناتجة عن الحريق أو العواصف أو الكوارث الطبيعية .... الخ





## ثانيا : خدمات التأجير والتسويق والوساطة العقارية :

### 1. خدمات التسويق :

- إعداد استراتيجية تسويقية مفصلة على أساس دراسة وتحليل وضع السوق العقاري
- مضاعفة فرص الانتشار للعقار داخل السوق من خلال وسائل التسويق المتعددة بالشركة
- طرح الفرص المناسبة وعرضها على العملاء للاستثمار الأمثل بأعلى عائد وضمان ممكن



## ٢ . خدمات التأجير والوساطة العقارية :

- ◀ تحديد القيمة الإيجارية المناسبة لكل وحدة
- ◀ طرح العديد من الفرص والخيارات المتاحة للمستأجرين
- ◀ اختيار العملاء المناسبين بين المتقدمين للإيجار
- ◀ تسويق العقارات وفقا لأليات منضبطة بالسوق العقاري
- ◀ الاحتفاظ بقاعدة بيانات كبيرة ومتكاملة للعملاء





### ٣. الخدمات الإستشارية :

- « اعداد الدراسات الفنية والمالية اللازمة للمشروع قبل وبعد التنفيذ
- « إجراء الترتيبات اللازمة لتمويل المشروعات العقارية
- « تحديد الأنشطة المناسبة للعقارات ، وتقديم التوصيات بشأنها
- « مسح السوق وعمل دراسة دقيقة وشاملة حول الفرص المطلوبة والمتوفرة
- « تحليل للسوق العقاري من أجل تسعير الوحدات بشكل صحيح وعادل
- « تحديد فئة العملاء المستهدفين
- « عرض افضل فرص الاستثمار الامثل والامن





## ثالثا : خدمات إدارة الأملاك العقارية :

تعمل إدارة الاملاك بشركة عقار على ضمان التشغيل الأمثل و الإشراف الكامل على كل الوحدات . إذ أنها تسعى لضمان تحصيل الإيجارات في مواعيدها المستحقة ، ومتابعة وتجديد العقود ، وذلك من خلال استخدام نظام الي متكامل لإدارة العقارات يتم من خلاله الحصول على كافة المعلومات والتقارير الضرورية وبالتالي ضمان استيفاء كل الشروط المحددة في عقد الإيجار ، هذا وتشمل الخدمات التالية :

- ◀ خدمة تحصيل الإيجارات (تحصيل وتوريد الإيجارات- متابعة تحصيل الإيجارات المتأخرة)
- ◀ إيجاد قنوات دفع مرنة للعملاء من خلال البنوك أو البطاقات البنكية للعملاء.
- ◀ خدمة تمثيل المالك قانونياً (رفع دعاوي قضائية - متابعة تنفيذ الاحكام - متابعة مطالبات الإيجارات المتأخرة)
- ◀ خدمة العقود (إبرام العقود - توثيق العقود - الاستشارات القانونية)
- ◀ خدمة التقارير (الفنية - المالية - العقارية - القانونية)
- ◀ خدمات الصيانة (الوقائية - الدورية - الطارئة).
- ◀ خدمات أخرى (النظافة - مكافحة الحشرات - تنسيق الحدائق - الحراسة - الاستعلامات - برك السباحة)
- ◀ خدمة المستأجرين (متابعة نظافة العقارات - استقبال الشكاوى والاقتراحات - الإشراف والمتابعة لشؤون العقار)
- ◀ ضمان رضى العملاء على جودة الخدمات المقدمة لهم.



## عملائنا

