

بيع بالمزاد العلني

يسر شركة عقار للتطوير وا لإستثمار العقاري

أن تعلن عن بيع العقارات التالية بالمزاد العلني (الإختياري)

لصالح بنك بروة (ش.م.ق) كما يلي :

نوع العقار	عمرات مكاتب إدارية
المدينة والمنطقة العقارية	الدوحة - روضة الخيل - منطقة رقم (٢٤) - شارع الروابي
وصف العقار	٢ قبو + أرضي + ٤ أدوار : عدد (٢) قبو مواقف سيارات وخدمات . الدور الأرضي: إستقبال وعدد (١) مكتب مفتوحة . عدد (٤) أدوار : كل دور يتكون من عدد (٢) مكتب مفتوحة مع حمامين ومطبخ وغرفة كهرباء . إجمالي عدد (٩) مكتب مفتوحة . إجمالي المساحة التاجيرية : ٢م ٢,٦٠٠ . ٢م ١,٦٠ (قدم مربع) : ١٢,٤٨٦ قدم
مساحة الأرض (٢م)	

نوع العقار	فندق تحت التشطيب (٩٠ %)
المدينة والمنطقة العقارية	الدوحة - روضة الخيل - منطقة رقم (٢٤) - خلف شارع الروابي
وصف العقار	٢ قبو + أرضي + ميزانين + ٥ أدوار + بنت هاوس : عدد (٢) قبو مواقف سيارات وخدمات . الدور الأرضي: إستقبال مكاتب إدارية وخدمات وصالة وجلس وكافتيريا + حمام سباحة . ميزانين : جيم ومطعم ومطبخ وقاعات إجتماعات وقاعة حفلات وغرفة خدمات عدد (٥) أدوار : كل دور يتكون من عدد (١٥) غرفة فندقية مع حمام وعدد (٤) سويتس . إجمالي عدد (٧٥) غرفة فندقية مع حمام وعدد (٢٠) سويتس . بنت هاوس : خدمات ومطعم ومطبخ . ٢م ٢,٦٧٨ (قدم مربع) : ٢٨,٨٢٦ قدم
مساحة الأرض (٢م)	

نوع العقار	فندق تحت التشطيب (٨٠ %)
المدينة والمنطقة العقارية	الدوحة - روضة الخيل - منطقة رقم (٢٤) - خلف شارع الروابي
وصف العقار	٢ قبو + أرضي + ميزانين + ٥ أدوار + بنت هاوس : عدد (٢) قبو مواقف سيارات وخدمات . الدور الأرضي: إستقبال مكاتب إدارية وخدمات وصالة وجلس وكافتيريا + حمام سباحة . ميزانين : جيم ومطعم ومطبخ وقاعات إجتماعات وقاعة حفلات وغرفة خدمات عدد (٥) أدوار : كل دور تتكون من عدد (١٧) غرفة فندقية مع حمام إجمالي عدد (٨٥) غرفة فندقية مع حمام . بنت هاوس : خدمات . ٢م ٢,٦٧٨ (قدم مربع) : ٢٨,٨٢٦ قدم
مساحة الأرض (٢م)	

شروط دخول المزاد :

- لدخول المزاد يجب إحضار شيكاً معتمداً بإسم بنك بروة (ش.م.ق) بقيمة ١٠% من قيمة السعر الذي يبدأ به للعقار الذي سيزيد عليه كتأمين مالي يرد له في حال عدم رسو المزاد عليه .
- يجب على المشتري أن يدفع فور رسو المزاد عليه تأميناً مالياً قدره ٢٥% من الثمن الذي رسا به المزاد للعقار على أن يقوم بتسديد باقي المبلغ بموجب شيك مصدق قبل التوقيع على عقد البيع الرسمي لدى الجهة المختصة ، وذلك خلال أسبوع من تاريخ رسو المزاد وإذا تعذر عليه ذلك ، فإنه يفقد حقه في التأمين المالي ويعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بدفع ما ينقص من ثمن العقار ، ولا يحق له في الزيادة التي تكون من حق الملاك .
- في حالة إبتعاث وسيط أو شخص يتوب عن المشتري يجب أن يكون لديه توكيل أو كتاب تفويض من المشتري لينوب عنه في الزيادة بالإضافة إلى البند رقم (٢) .
- يقوم المشتري بدفع عمولة ١% حسب السعر الذي رسى عليه المزاد وتدفع العمولة عند توقيع العقد الإبتدائي .
- تكون رسوم التسجيل بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق على حساب المشتري .
- البيع مشروط بموافقة بنك بروة (ش.م.ق) .
- يمكن الحصول على كتيب (كراسة الشروط) يحتوي على بيانات وتفصيل ومزايا كل عقار بمبلغ (٢٠٠ ريال قطري) من شركة /عقار للتطوير والإستثمار العقاري الكائنة بالدوحة - منطقة الهلال بالدارى الثالث - عقار رقم ١٦٩ للإتصال للمعاينة والإستفسار - محمول : ٥٥٣٧٠٢٤٢ - ٦٦٦٦٨٥٥١ .
- ملاحظة هامة : * يرجى الحضور قبل بداية المزاد بنصف ساعة وذلك لإجراءات التسجيل .

مكان وموعد المزاد : يوم الأحد الموافق ٥ / ٦ / ٢٠١٦م - الساعة (التاسعة صباحاً)
بفندق رتاج الريان - الدوحة بمنطقة الدفنة - قاعة (اللؤلؤة) بالميزانين .